

# SECTOR PUERTO PENASCO

Sector Puerto Peñasco / Puerto Lobos, Sonora.

---

Superficie actual aproximadamente 525 hectáreas.  
Superficie por adquirir: de 100 a 200 hectáreas  
(de 175 ML a 350 ML de frente de playa por  
5,715 ML de fondo).

---

Ubicación: a 40 minutos de aeropuerto y Grupo Vidanta.  
Inversión de 3 a 4 dólares por metro cuadrado.



**ROCKY  
POINT**

IMMOBILIARE

## El destino turístico más importante del norte de México.

Puerto Peñasco está ubicado en el noroeste del estado de Sonora, inmersa en 3 áreas naturales protegidas y patrimonios de la humanidad: El Pinacate y Gran desierto de Altar, Alto Golfo de California y Delta del Río Colorado, así como de las Islas del Golfo de California.

De acuerdo con los datos del último Censo de Población y Vivienda realizado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), la ciudad cuenta con una población de 62,177 habitantes, lo que la convierte en la novena ciudad más poblada del estado de Sonora. En la ciudad habita la etnia Tohono o'odham cuyo territorio étnico se encuentra en Puerto Peñasco y quienes tienen representatividad en el Gobierno Municipal a través del Regidor Étnico.

Debido a nuestra ubicación en la costa del golfo de California, y la posesión de playas extensas, somos el destino turístico más importante del noroeste de México, y es considerado el destino con mayor crecimiento en los últimos años del país. Puerto Peñasco se ubica a 97 kilómetros de la frontera con Estados Unidos.



## La ciudad

**Población de 62.689 (2020) habitantes lo que la convierte en la novena ciudad más poblada en el estado de Sonora.**

Puerto Peñasco cuenta con todos los niveles de educación básica, desde estancias infantiles hasta universidades. También cuenta con centros educativos privados y de especialización profesional.

La ciudad cuenta con un Hospital General, un Centro de Salud Urbano, un Hospital Integral, un Hospital del Seguro Social (IMSS), una Unidad Familiar Médica del IMSS, así como varias clínicas y consultorios privados.

## Población

### GENERO



Hombre  
**46.3%**

Mujer  
**53.7%**

### EDADES

Años	%	
60 +		2.3603
55 - 59		6.8664
50 - 54		8.5289
45 - 49		9.3272
40 - 44		15.0498
35 - 39		16.4888
30 - 34		21.0081
25 - 29		11.0776
18 - 24		9.2929

### ESTUDIOS

Nivel	%			
Posgrado		2.4851	Secundaria	44.5944
Licenciatura		3.3154	Primaria	27.0344
Carrera Técnica		5.9956	Ninguno	1.0274
Preparatoria		15.5477		

### HAY

**3,172**  
Personas mayores de 18 años desempleadas

**75.2%**  
Entre 18 y 44 años (2,387)

**1,233**  
Han completado como mínimo preparatoria

## Home Port

# Puerto Peñasco incrementa su conectividad.

Es una construcción que se inició en enero de 2013. Consta de una escollera, una plataforma para edificaciones, un muelle de cruceros, una avenida de acceso y un malecón peatonal con playa ganada al mar, que tendría un costo global de 1,200 millones de pesos.

## Conectividad



### DISTANCIAS

1.- Hermosillo, Son.  
453 Km

2.- Guaymas, Son.  
640 Km

3.- Phoenix, Az.  
342 Km

4.- Los Angeles, Ca.  
735 Km

### AÉREO



Aeropuerto  
Internacional  
Mar de Cortés

### TERRESTRE



2 carreteras de acceso:  
**SAN LUIS R.C.** 241 km  
**SONOYTA** 95 km

## Home Port

**“El turismo de cruceros cuenta con una tasa media de 6.2% del crecimiento anual.”**

El Mar de Cortés es navegable todo el año, y fue denominado por Jacques Cousteau como “El acuario del mundo”. Por su ubicación geográfica, es una oferta muy atractiva para el mercado mundial. El mercado potencial para el Home Port de Puerto Peñasco se estima en 1.9 millones de cruceristas nacionales y extranjeros (65% vía terrestre y 35% vía aérea, explotándose rangos de vuelos de dos horas al sur de Estados Unidos y varias regiones de México para cubrir un rango de 60 millones de clientes potenciales). Por vía terrestre podrán llegar cruceristas de los estados de Arizona, Nevada, Nuevo México, Utah, California, Texas y México”; añadiendo que el Home Port tiene una vigencia estimada de 30 años.

## Home Port

### INVERSIÓN

**\$470** A la fecha  
**\$72.2** Muelle  
**\$397.6** Muro Rompeolas

\*Cifras en Millones de pesos.

### TRABAJOS

Durante la construcción  
**300** Directos  
**60** Indirectos  
Tras la finalización  
**200** Directos  
**100** Indirectos

### AFLUENCIA ECONÓMICA

**1,000,000** Diarios  
US Dollars  
**+115,000,000** Al año  
US Dollars

### SUMINISTROS

**Semanales para:**  
**2,400** Pasajeros  
**1,200** Tripulantes  
**Ventas**  
**1,000,000**  
US Dollars



**2018**

La Gobernadora anuncia una inversión de **350 MDP** para reiniciar labores de construcción.



# I Mar de Cortez

AEROPUERTO INTERNACIONAL

**4 C** Categoría ICAO

**11 - 36** Pistas de aterrizaje

**150 x 8,100 FTS** Dimensiones

**Concreto Hidráulico** Material

**600 HAS** Terreno

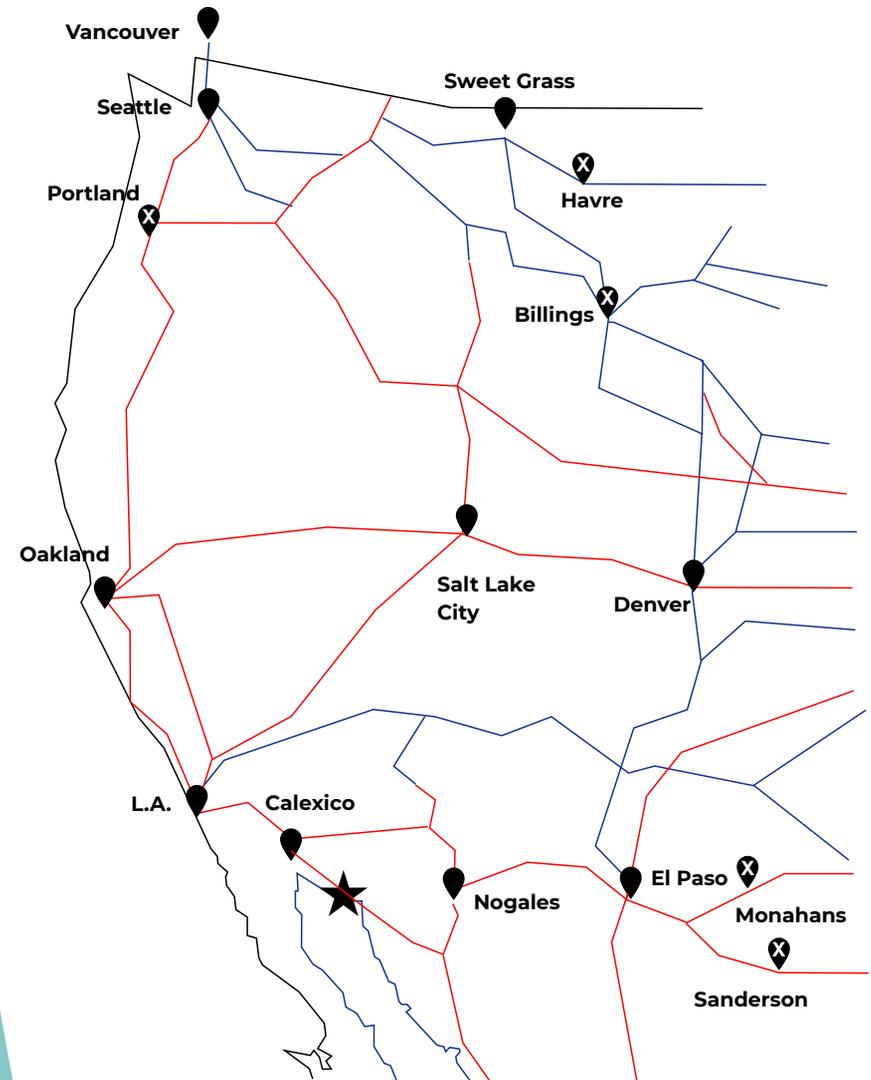
# Ferrocarril

## Ferromex

Ferromex tiene conectividad con las líneas de Union Pacific en Calexico y Nogales para conectar con Estados Unidos y Canadá.

- ·Union Pacific
- ·BNSF
- 📍 ·Included Stations
- 📍✕ ·Excluded Stations

# Ferrocarril



# SECTOR PUERTO PEÑASCO

EL MEJOR DESTINO  
TURÍSTICO DEL NORTE DE MÉXICO

## Turismo anual

**2.5**  
Millones de  
visitas al año

## Turismo anual



U.S Customs and  
Border Protection

### POVs Arriving - Lukeville, AZ POE

<b>FY2019</b>	▶	<b>425,046</b>
<b>FY2018</b>	▶	<b>409,444</b>
<b>FY2017</b>	▶	<b>376,827</b>
<b>FY2016</b>	▶	<b>363,712</b>
<b>FY2015</b>	▶	<b>345,760</b>

The Fy19 total is 4% more than FY18,  
and 3% more than FY15



Hoy

Podemos decir que  
**Puerto Peñasco**  
está más vivo  
que nunca.

Hoy

Forbes

### 6. Puerto Peñasco, Mexico

A small fishing village located on the Sea of Cortes in Mexico, Puerto Peñasco is a little over 60 miles from the US border which makes the seaside city a popular drive to destination (from Arizona, you can arrive in 3 hours). You can snorkel with sea lions at Bird Island or fish at Rocky Point beaches.

Edición México

EL IMPARCIAL

Portada Noticias Edición Impresa Multimedia Servicios Más Buscar



En la jungla urbana,  
debes dominar como reina.

Sonora

## Forbes coloca a Puerto Peñasco en el sexto lugar ideal para el Spring Break

Por Redacción/04  
11 de Marzo



LO MÁS VISTO

Hoy

Podemos decir que  
**Puerto Peñasco**  
está más vivo  
que nunca.

Hoy



PROYECTO Puente PERIÓDICO MULTIMEDIA

LEGALES BUEN FIN: Finaliza tu activación y obtén, además de las promociones Terminar Activación 10 años ADICIONA

INFORMACIÓN ENTREVISTAS OPINIÓN VIDEOS REPORTAJES ESPECIALES

Proyecto Puente > Sonora > Puerto Peñasco es clave para el turismo en Sonora: Cofetur

## Puerto Peñasco es clave para el turismo en Sonora: Cofetur



OCTUBRE 21, 2019 POR REDACCIÓN

Share this:

f t in

Puerto Peñasco - Puerto Peñasco cuenta con un gran potencial turístico para posicionarse todavía más en el gusto de los visitantes nacionales e internacionales y en eso se trabaja a diario, destacó Luis Núñez Noriega, coordinador de la Comisión de Fomento al Turismo (Cofetur).

Expresó que para reforzar las acciones a favor del sector turístico, la gobernadora Claudia Pavlovich Arellano, decidió implementar el programa Sonora con Actitur en coordinación con la Cofetur, para los municipios de la entidad.

"Puerto Peñasco está de moda y no es casualidad, crece a tasas superiores de 8 por ciento anual, eso es digno de reconocerse, admirarse y analizarlo, porque si replicamos este modelo en otros destinos, vamos a tener la posibilidad de convertir al turismo en ese motor de Sonora", dijo.

Núñez Noriega resaltó la importancia de contar con prestadores de servicios y personal de primer contacto debidamente capacitados en la atención a los turistas, por lo que se trabaja en estrecha coordinación con los municipios, Oficinas de Convenciones y Visitantes y cámaras empresariales, para lograr esa mejora.

"Queremos con este programa contribuir a ese posicionamiento del municipio, para que se consolide como el principal destino turístico del noroeste, tiene todo para hacerlo y queremos contribuir en esa competitividad, capacitando a todas estas personas que tienen ese acercamiento con nuestros visitantes", explicó.

El presidente municipal de Puerto Peñasco, Ernesto Munro López, reconoció la importancia de trabajar en coordinación con el Gobierno del Estado para establecer acciones y planear estrategias, a fin de atraer más inversión y turistas a este destino sonorense.

Hoy

Podemos decir que  
**Puerto Peñasco**  
está más vivo  
que nunca.

Hoy

Peñasco es referencia nacional

CAPTAMOS

**40%**

del total de turismo  
que llega a Sonora

Derrama de más de

**412** Millones  
de Dólares

Con tasas de crecimiento  
superiores al 8% anual.



Hoy

**Del 2017  
al 2019  
se ha construído**

Hoy



**751**

Condominios



**410**

Cuartos de Hotel



**899**

Casas



## Desarrollo Local

# Proyectos estratégicos impulsados por el Gobierno local.

- Parque Industrial
- Planta Desaladora

## | Hoy

### Parque Industrial

5 Hectáreas desarrolladas en dos etapas.

Respeto al medio ambiente:  
Uso de materiales y  
vegetación regional.

Autosustentable: Energías  
alternativas, iluminación  
natural y tratamiento de  
aguas.

Diseño modular: Simplicidad  
en el diseño, fácilmente  
expandible.

## | Inversión

# 320

Millones de pesos



## Planta Desaladora

# Planta desaladora

### Ubicación

Zona industrial o de otro tipo, según sea necesario, estudios de factibilidad en curso.

### Dimensiones

Lo que se requiere para producir 300 litros por segundo, por proceso de ósmosis inversa.

### Inversión aproximada.

300 millones de pesos.

### Análisis financiero

Información en poder de la empresa y gobierno federal.



**ROCKY  
POINT**

IMMOBILIARE



# Permisos

# Permisos

## Boletín oficial del estado de Sonora.

Viernes 27 de diciembre de 2019 CCIV edición especial. Decreto número 96.

Decreto por el cual se le autoriza al municipio de Puerto Peñasco, gestiones y contrate una Alianza Público – Privada para el desarrollo del proyecto de inversión de una planta desaladora.



## **Factibilidad de agua y luz del predio en cuestión**

**El predio cuenta con la factibilidad de agua y la luz ya que las conexiones pasan por el lote en cuestión (luz) o están a un par de kilómetros (agua).**

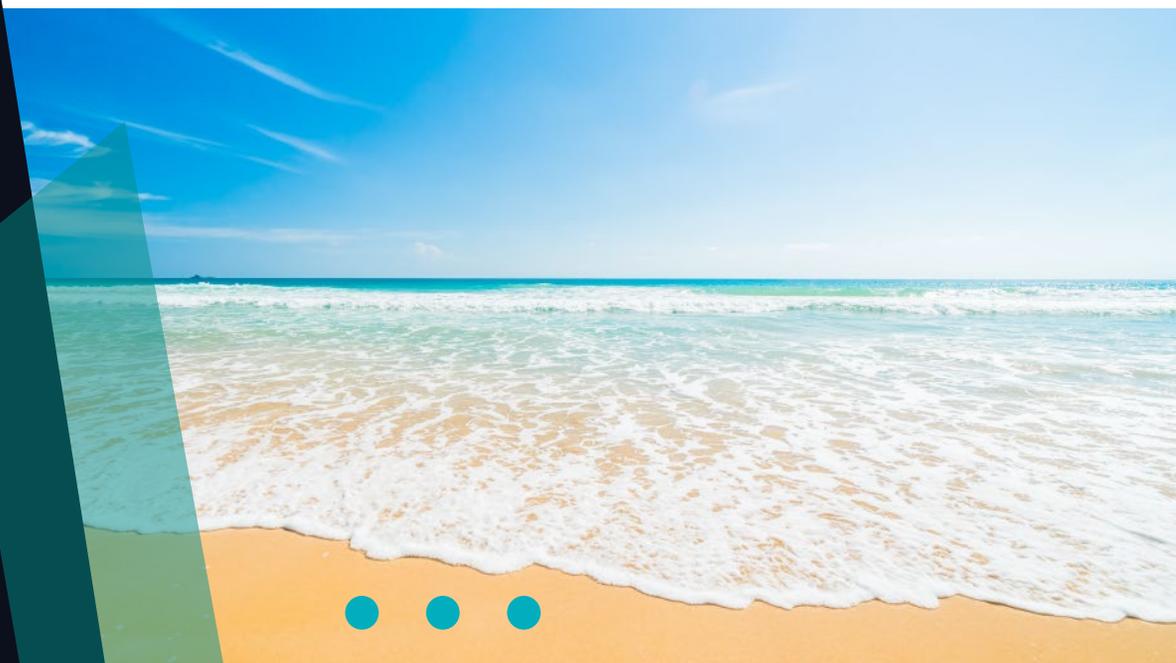


## Terrenos de inversión

Son terrenos suburbanos, tierra virgen sin ningún tipo de construcción. Es una porción de tierra en espera de un inversionista que se encuentre en búsqueda de generar altos rendimientos a largo plazo.

Aunque los gastos de mantenimiento son escasos y el tiempo que le dedicarás es mínimo, el único uso que podrás darle es de un instrumento de inversión con el que deberás esperar de 10 a 15 años para ver crecer tu dinero exponencialmente.

Imagínate que hace 10 o 15 años hubieras comprado un terreno en Santa Fe, en CDMX, Tulum, Playa del Carmen o en la zona del TSM en Torreón, Coah. Estas oportunidades van a volver a pasar. ¿Qué esperas para invertir?



# Imágenes del sector



# Imágenes del sector



# Imágenes del sector



# Imagina el valor de los terrenos de inversión o suburbanos

Cancún 1985



Cancún 2011



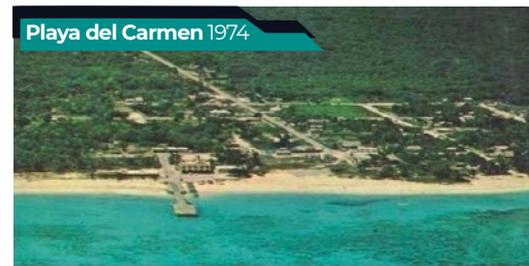
Guaymas 1910



Guaymas 2020



Playa del Carmen 1974



Playa del Carmen 2010



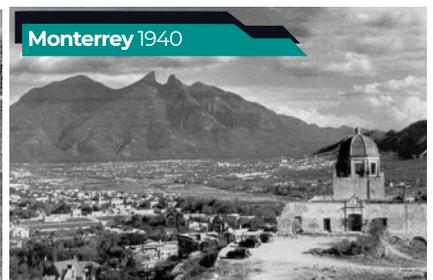
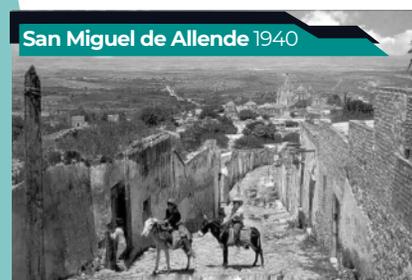
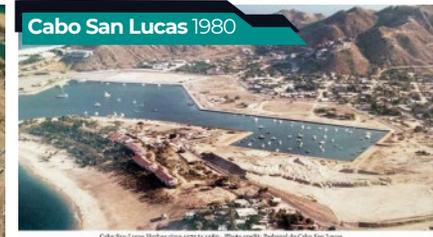
Playa del Carmen 1980



Playa del Carmen 2010

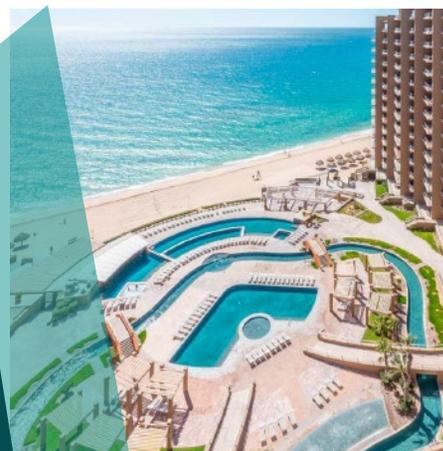


# Imagina el valor de los terrenos de inversión o suburbanos



**SECTOR**

# PUERTO PEÑASCO 2020



**ROCKY  
POINT**

IMMOBILIARE



IMAGENES DE

# PUERTO PEÑASCO 2020



La plusvalía  
excepcional va  
volver  
a suceder



La plusvalía  
excepcional va  
volver  
a suceder



Hace 15 o 20 años se pudo invertir en alguna playa que ahora es centro turístico. Actualmente, Puerto Peñasco te ofrece esa opción. El puerto está en camino a convertirse en una playa reconocida y popular a nivel internacional.

**¡El momento para invertir es hoy!**

**Déjate atraer por Puerto Peñasco  
y te aseguramos  
el mejor de los futuros.**

